**Uchwała Nr Projekt**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia …….…………. 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo na rok 2025 oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz.70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716),

**uchwala, co następuje:**

 **§ 1**

 Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo:

1. **od gruntów**:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 1,10 zł od 1 m2 powierzchni,**
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 6,08 zł od 1 ha powierzchni,**
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,32 zł od 1 m2 powierzchni,**
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **– 4,00 zł od 1 m2 powierzchni;**
6. **od budynków lub ich części:**
7. mieszkalnych **– 1,05 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **– 23,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **– 15,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 6,76 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 5,78 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej** z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościachrolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa **–** **3,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
12. **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

 **§ 2**

**1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

- budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego.

**2.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

 **§ 3**

Traci moc Uchwała Nr LVII/398/23 Rady Gminy Gozdowo z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gozdowo na rok 2024 oraz zwolnień w tym podatku.

 **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 6**

Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

 **§ 7**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy Gozdowo**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr …………….**

**Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia …….....**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Gminy Gozdowo oraz zwolnień w tym podatku.

 Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

 Jak wynika z obwieszczenia Ministra Finansów z 25 lipca 2024 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716),

stawki podatków i opłat lokalnych na 2025 rok zwiększyły się średnio o 2,7% w stosunku do roku 2024, wyjątkiem jest maksymalna stawka podatku od budynków lub ich części mieszkalnych, która uległa zwiększeniu o 3,5 %.

W związku z tym, proponuje się, przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** *(maks. 1,38 zł)* od 1 m2 powierzchni

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** *(maks. 0,73 zł)* od 1m2 powierzchni,

2. od budynków lub ich części :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł** *(maks. 34,00 zł)* od 1 m2 powierzchni użytkowej

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,78 zł** *(maks. 11,48 zł* od 1 m2  powierzchni użytkowej, a od budynków gospodarczych lub ich części położonych na nieruchomościach rolnych, pozostałych po sprzedaży bądź przekazaniu gruntów na następcę lub Skarb Państwa – **3,15 zł** *(maks. 11,48 zł* od 1 m² powierzchni użytkowej

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w kwotach przyczynia się do stabilności dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gozdowo.