**U C H W A Ł A Nr …………….**

**R A D Y G M I N Y G O Z D O W O**

**Z DNIA …………………. 2023r.**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w miejscowości Lelice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 32 ust 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Gozdowo oznaczoną nr geodezyjnym 148/3 o powierzchni 0,3620ha położoną w miejscowości Lelice, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00020842/4.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gozdowo.

**§ 3.** Uchwała podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gozdowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ………………….. Rady Gminy Gozdowo**

**z dnia …………………….. 2023r.**

Aktem Notarialnym Rep A Nr 381/98 nieruchomość oznaczona nr 148/3 położona w miejscowości Lelice została przejęta w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pismem z dnia 22 listopada 2024r. obecny użytkownik wieczysty Piekarnia Lelice Jerzy Paweł Grabowski i Marek Kawczyński Spółka Cywilna z siedzibą w Ząbkach zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 148/3 w Lelicach.

Nieruchomość może zostać sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5. Zgodnie z przytoczonymi przepisami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.